



Чаша мала

с. 2



Любимые учителя

с. 2



Юнармейцы

с. 2



Коммунальная липа

с. 4



Петербург в экорейтинге

Общероссийская общественная организация «Зеленый патруль» опубликовала очередной экологический рейтинг регионов страны по итогам прошедшего лета. Петербург впервые занял в нем четвертое место.

По сравнению с декабрём 2016 г., когда Северная столица стояла на 17-й строчке в рейтинге экологического управления городов России, это существенный прогресс.

Согласно выводам «Зелёного патруля», в Петербурге накоплен большой опыт в реализации крупных природоохранных проектов, в том числе международного и всероссийского уровня. Вопросы экологии отражены в Стратегии экономического и социального развития города на период до 2030 г.

Государственные учреждения осуществляют дежурство в городе в круглосуточном режиме. ГУП «ПИЛАРН» ликвидирует разливы нефтепродуктов, нефтеводных смесей, силами предприятия «Ленводхоз» производится уборка мусора на реках, каналах, водоёмах и городских гидротехнических сооружениях, ГУП «Экострой» реагирует на сообщения граждан об опасных отходах.

В постоянном развитии находится работа по экологическому

просвещению. Городом проводятся десятки региональных эколого-просветительских проектов, творческих конкурсов, олимпиад. Тысячи детей занимаются в кружках и секциях эколого-биологической направленности, в школьные программы вводятся специализированные экологические предметы, организуется общение с живой природой.

По материалам Комитета по природопользованию и охране окружающей среды

7-8 октября
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА КОШЕК

более 35 пород кошек
продажа породистых котят шоу-представления
конкурсы презентации кормов
товары для животных

Красное Село, пр. Ленина, д. 77
+ 7-950-000-02-01

Актуально Согревающий вентиль

С 20 сентября в Санкт-Петербурге действует режим периодического протапливания.

Такое решение принято городским комитетом по энергетике и инженерному обеспечению в связи с установившейся пониженной температурой наружного воздуха в ночное время.

Как сообщили нам в одной из местных управляющих компаний, в первую очередь к теплу были подключены дошкольные и средние образовательные учреждения, учреждения здравоохранения и социальной защиты. А к 1 октября, согласно графику, управляющие компании должны создать возможности для открытия вентилей во всех жилых домах Красного Села и Горелово.

В Смольном, правда, подчёркивают, что речь пока не идёт о регулярном отоплении. В ближайшие две недели погода не будет холодной, и нет смысла начинать отопительный сезон по полной программе.

В управляющих компаниях с этим согласны. Ведь перетопы в помещениях при сложившейся сегодня довольно тёплой уличной температуре будут неизбежны, а за ними последуют многочисленные претензии жильцов на чрезмерную жару в квартирах. При этом раннее тепло отразится и на наших кошельках.

Напомним, что прошлый отопительный сезон в Петербурге был самым длинным за почти 40 лет. С учетом периодического протапливания, которое также началось 20 сентября, он составил 242 дня.

Реклама

Надежное размещение личных накоплений – для пенсионеров!

Для тех, кто на заслуженном отдыхе, в КПК «Честный капитал» действует ставка 17,0 % годовых! Предложение действительно для пайщиков кооператива.

Зачем люди делают накопления? Ответы разные: чтобы деньги «дома не хранить», чтобы инфляция сбережения «не съедала». Есть причины весомее: на постройку дома, например, на машину зятю, чтобы детям или внукам можно было помогать – в больших семьях копейка не лишняя. В кредитном потребительском кооперативе «Честный капитал» к каждому пайщику индивидуальный подход. У нас не только выслушают, но и помогут выбрать тот тариф, который идеально подойдет для ситуации пайщика.

Преимущества сбережений в КПК «Честный капитал»

- 1. Хорошая ставка – 17,0 % годовых**
Мы проводим финансово-кредитную политику, позволяющую нам продуктивно использовать вложенные средства.
- 2. Регулирование со стороны Банка России**
Отношения с участием кредитных кооперативов регулируются Центральным Банком Российской Федерации.
- 3. Контроль со стороны Саморегулируемой организации**
Саморегулируемая организация в сфере финансового рынка, объединяющая кредитные кооперативы, осуществляет контроль за соблюдением кредитными кооперативами, являющимися членами этой саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.
- 4. СБЕРЕЖЕНИЯ ЗАСТРАХОВАНЫ***

Звоните нам, мы ответим на все интересные вопросы:
Тел: (812) 407-27-98

Мы ждем вас!
г. Санкт-Петербург, Красное Село,
пр-т Ленина, д.77, офис 108



Честный капитал

кредитный потребительский кооператив

тариф «Пенсионный доход» сбережения

17.0% годовых



Кредитный потребительский кооператив «Честный капитал» (реестровый №436 в НС «СРО КПК «Союзмикрофинанс» свидетельство выдано 19 февраля 2015 года). ИНН 7806535484, ОГРН 1147847373112.
Сберегательная программа «Пенсионный доход». Ставка 17,0 % годовых, существует возможность капитализации (удерживается НДФЛ согласно Налоговому кодексу РФ). Срок хранения денежных средств 12 месяцев. Минимальная сумма сбережения – 1000 руб. Возможно пополнение сбережений в рамках одного договора. Максимальные суммы сбережений и пополнения – согласно действующему законодательству. Возможно досрочное расторжение договора (ставка перерасчета - 0,35% годовых).
Сбережения принимаются только от пайщиков кооператива в соответствии с ФЗ от 18.07.2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации». Чтобы стать пайщиком кооператива, необходимо оплатить разово вступительный взнос 50 руб., обязательный паевой взнос 50 руб. (ВОЗВРАЩАЕМЫЙ). Стать пайщиком кооператива могут дееспособные лица, достигшие 16 лет. Для оформления сберегательной программы «Пенсионный доход» необходимо предъявить пенсионное удостоверение и паспорт. *НКО «МОВС». ИНН 7839045118, ОГРН 1157847350979. Лицензия Банка России ВС № 4349 от 09.06.2017 года.

Было и прошло

❖ **22 сентября** было торжественно подписано соглашения о сотрудничестве между Региональным отделением Всероссийского военно-патриотического движения «Юнармия» и администрацией Красносельского района в области допризывной подготовки граждан. На сегодняшний день отряды юнармейцев действуют в семи школах района, включая 275-ю в пос. Хвойном.

❖ **23 сентября** в Красном Селе в полевых условиях в 16-й раз прошёл традиционный фестиваль «Красносельские манёвры». Старшеклассники демонстрировали свои таланты и умения в конкурсе строевой песни, пневматическом стрелковом тире, интерактивной викторине «Оружие Советской и Российской армии», военизированной эстафете и т.д. Победила команда из 380-й школы.

❖ **23 сентября** петербургские коммунальщики приняли участие во Всероссийском параде коммунальной техники, на который выставили около 250 спецмашин. Всего же к работе в предстоящий холодный сезон петербургские предприятия готовят более 1500 единиц техники. Автопарк пополнят 12 новых тракторов с разным навесным оборудованием, около 30 зимних пылесосов, а также 25 мультимобилей.

❖ **1 октября** в Санкт-Петербурге начинается осенний призыв граждан на военную службу. Норма призыва составляет 2700 человек, в среднем по 150 человек на каждый район. По поручению губернатора, призывная кампания должна проходить в праздничной атмосфере, с проведением на сборных пунктах культурно-массовых и воспитательных мероприятий.

❖ **3 октября** Россия отмечала Есенинский праздник поэзии. По этому случаю ДК «Красносельский» дал в киноцентре «Эстафета» моноспектакль Виталия Горева «Анна Снегина» по одноименному произведению русского поэта. Жаль, что посмотреть его красносельцам проблематично из-за отдалённости «Эстафеты». А своей площадки для театральных постановок в Красном Селе по-прежнему нет.

5 октября - День учителя

Бюджет и пройдёт

Не хочется нам расставаться



Нечаянно подслушанный разговор двух подружек-одноклассниц разбудил во мне желание написать о первой учительнице этих болтушек и 30 их сверстников, поблагодарить за ее искренний интерес к детям.

- *Представляешь*, - говорила одна девушка другой, - *мы последний год у Ларисы Алексеевны учимся.*

- *Так не хочется с ней расставаться*, - вздыхала вторая, - *хоть на второй год оставайся!*

На второй год им, хорошистам-отличницам, остаться сложно. Да и понимают они, что не доставят этим радости любимой учительнице.

Как удалось ей стать настоящим другом нашим детям? Не подружкой, а другом и наставником, к которому бегут со своими радостями и печалью?

Далекий уже 2014 г. был для наших детей важным и сложным: они пошли в первый класс. Переломным стал этот год и в жизни Ларисы Алексеевны **Михиной**, приехавшей сюда с Алтая. Там она закончила восьмилетку и по примеру мамы, учителя иностранных языков, поступила в педучилище, потом закончила факультет социальной педагогики Барнаульского педагогического университета. Сомнений в выборе профессии не было. Еще в 6-7 классах, когда была пионервожатой, отчетливо поняла, что эта возня с малышней очень ей нравится.

С дипломом социального педагога и многолетним опытом работы в начальных классах сельской школы 14 сентября 2014 года и прибыла Лариса Алексеевна в Красное Село. Школы к тому времени были укомплектованы, но в 276-ю требовался педагог в группу продленного дня. То, что надо, решила она.

Преподавательская деятельность в такой огромной городской школе (в ее сельской самый большой класс насчитывал всего 25 человек) как-то даже пугала. Однако директор Евгений Анатольевич **Ненахов** попросил принять оставшийся без учителя в связи с его переездом 1А класс. Она пробовала отказаться: не справлюсь, мол. Но директор убедил: поможем, поддержим... Конечно, поддержали. Коллектив в школе замечательный!

Первый раз в первый класс новой школы шла она, волнуясь, как первоклассница. Дети, уже привыкшие к уходившей от них учительнице, встретили настороженно, некоторые откровенно плакали, а одна девочка даже под стол спряталась. Но подружилась достаточно быстро. Они поразили ее любознательностью, раскрепощенностью, она их – открытостью, искренностью. Сразу стало ясно: эти дети много знают, а хотят знать еще больше, засыпают вопросами, и придется учиться вместе с ними, а порой и у них.

Моя внучка на момент замены учителя болела, и это стало для нее неожиданностью. Зная, как сложно девочка идет на контакт с незнакомыми людьми, через пару дней после ее выздоровления я отправилась в класс знакомиться. Какого было мое изумление, когда «новенькая» Лариса Алексеевна, отвечая на мои вопросы, дала полную и, главное, психологически точную характеристику внучки. А ведь их у нее 30, и о каждом, как вскоре вы-

яснилось на родительском собрании, она знает так же много...

На первом собрании знакомства с родителями Лариса Алексеевна, как на исповеди, рассказала нам о себе. Подчеркнула, что к детям требовательна, и попросила относиться к этому с пониманием. Заверила, что всегда готова к диалогу с нами... Школа – ребенок – семья, педагог – ученик – родители. Если закольцевать отношения по этой схеме, выиграют дети.

По-моему, нам удалось выстроить отношения именно так. Лариса Алексеевна отдаёт всю себя, свои знания, опыт и время ученикам. Кажется, никто так часто не ездит на экскурсии, как наши дети, и она всегда с ними. Не обходятся без нее инициированные родителями вечеринки, мини-походы, прочие классные мероприятия. Ей можно позвонить в любое внеурочное время, задать любой вопрос, обсудить любую проблему. Она сумела стать и нашим другом тоже!

Мы знаем, что для нее лучшая награда – успехи наших детей. Она говорит о них долго, подробно, перечисляя таланты и способности каждого. Гордится всеми, кто проявил себя в чем-то: выиграл конкурс рукоделия или рисунков, победил в спортивных соревнованиях, хорошо выступил в школьном концерте, принес больше всех макулатуры... Все дети талантливы, а она помогает нам увидеть и развить этот порой скрытый талант, учит детей всегда стремиться высь.

Ольга Хмеленко

❖ **4 и 7 октября**, в воскресной школе прихода преподобного Алексия, человека Божия в Горелово, будет проходить выставка кукол из личной коллекции местной жительницы Елены **Ерёминой**. Там можно будет увидеть и современных кукол, и их подружек из прошлого века, родом из СССР, ГДР, Чехословакии, Китая, Испании и т.д. Всего свыше 120 экспонатов. Начало в **12.00**.

❖ **7 октября** детей от 7 до 10 лет, зарегистрированных в Горелово, приглашают на экскурсию на «Объединённые Русские Киностудии». Юным участникам квеста предстоит узнать, сколько человек помещается в «кинолифт», почему на съёмочной площадке обязательно должен быть фокусник, как выйти в дверь, за которой ничего нет, и чем ловить идеи, витающие в воздухе...

❖ **До 9 октября** ГКУ «Организатор перевозок» принимает заявки от всех желающих поучаствовать в конкурсе «Голос наземного городского пассажирского транспорта Санкт-Петербурга» для озвучивания названий остановок и информационных объявлений, звучащих в салонах городского транспорта. Положение о проведении конкурса размещено на сайте: <http://orgp.spb.ru/konkurs/>.

❖ **До 14 октября** в школе № 276 традиционно будет проходить ежегодная Неделя экологии. В программе праздника – экологические беседы старшеклассников с младшими школьниками, соревнования по ориентированию, конкурс экологической рекламы, игры «Экологическая семья» и «Я – человек», дефиле «Бумажная фантазия», квест «В поисках растения» и много других хороших дел.

❖ **15 октября в 12.00** в ДК «Красносельский» на пр. Ленина, 49/8, в рамках городской акции «Дом культуры – территория семьи» состоится многокомпонентное интерактивное театрализованное мероприятие «В гостях у Светофора», направленное на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма и формирования у детей навыков безопасного поведения на дорогах.

Живоносная вера

Межведомственная комиссия при вице-губернаторе Игоре Албине одобрила возведение в Красном Селе, недалеко от строящегося Ивангородского проспекта или объездной, новой часовни.

Заявление на строительство подал православный приход домового храма в честь иконы Божьей Матери «Неупиваемая Чаша» при заводе АТИ на улице Цветочной, 16, попросивший выделить на эти цели участок севернее дома 2/4 А по ул. Социалистической – между улицей Геологической и Ивангородским проспектом.

Странно, но ни в одном из местных православных приходов об этом ничего не знают, и нам пришлось черпать информацию

в Интернете. Храм иконы Божьей Матери «Неупиваемая Чаша» известен тем, что в нем служит петербургский старец Иоанн **Миронов**. Он был основан в 1997 г. движением православных трезвенников в помещении, выделенном заводом АТИ. Сегодня на базе храма действует первый в России после 1917 г. православный центр трезвенничества.

По какой причине православные трезвенники заинтересовались Красным Селом, нам выяснить не удалось. Но

можно предположить, что сюда переехал один их активных прихожан храма. Берём на себя смелость прогнозировать, что если земля будет выделена, часовню построят очень быстро, как всё, что делалось под эгидой этого храма.

Между тем, местные приходы тоже не дремлют. Так, 1 октября храм Адриана и Наталии в Старо-Паново освятил часовню-купальню в честь иконы Божьей Матери «Живоносный Источник».



Вот так купальня!

Часовня открыта для купания по субботам, с 9.00 до 14.00, и по воскресеньям, с 14.00 до 19.00.

Купальные принадлежности здесь просят приносить с собой.
Людмила Белая

Дела духовные

Благодарность

УВАЖАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ! Мы, ветераны совета ветеранов №1, просим выразить искреннюю благодарность нашему председателю Ирине Александровне Газариной за то, что она с большой ответственностью относится к своей работе, проявляет по отношению к каждому ветерану большую заботу и уважение. Огромное ей спасибо!

Макаренко С. Я., Шураева-Горская В. М., Серкова Т. З., Басманова М. С.

Наши новости

Подпишись на «Местную газету»

Мы начинаем заключать договоры на доставку газеты на 2018 год. Доставка по указанному вами адресу будет осуществляться в течение двух дней с момента выхода газеты из печати. Стоимость подписки составляет 120 руб. на 6 месяцев, 240 руб. - до конца 2018 г. Для старых подписчиков цена остаётся прежней: 104 руб. - на 6 месяцев, 208 руб. - до конца 2018 г. Для заключения договора обращайтесь по тел. (812) 309-40-18, 8-906-252-4795 или в редакцию по адресу: Горелово, ул. Коммунаров, 118 А, 2-й этаж (ТЦ «Альфа»).

Наш сайт: красноесело-горелово-газета.рф



Реклама

ЗАВОД МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ «ВитражСтрой», Кр. Село, Кингисеппское ш., 47

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА RENAУ

Цены от производителя. Высокое качество изделий и монтажных работ. **тел. 741-13-79 8-911-782-64-47**

Центр праздников и торжеств «Redvill резиденция»

БАНКЕТЫ, СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ, КОРПОРАТИВНЫЕ ПРАЗДНИКИ

Банкетное предложение - от 1000 руб. на человека!

Аренды зала нет!

Работа профессионального ди-джея на ваш праздник - В ПОДАРОК!

Красное Село, Красных Командиров, 4 А, 741-00-17, 954-52-01 www.redvill.ru <https://vk.com/redvill>

Лучше и выгодней, чем дома!

СЕТЬ МАГАЗИНОВ Планета Секонд Хенд

МЫ РЯДОМ!

Красное Село, пр. Ленина, 55. **8 (911) 266-89-23**

6 октября приглашаем на новую ОСЕННЕ-ЗИМНЮЮ КОЛЛЕКЦИЮ!

Модная одежда, обувь и аксессуары ждут своих покупателей! Большой выбор детской одежды и текстиля!

Предъявителю скидка 100 рублей на покупку от 500 рублей*

* с 6 по 12 октября

WWW.MIRSECONDHAND.RU

Павильон Народная мясная лавка

в торговой зоне Горелово

Шея свинья 265 руб./кг.

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «СПБ ИНВЕСТ»

СБЕРЕЖЕНИЯ 17% ГОДОВЫХ

Сбережения застрахованы

НАЦИОНАЛЬНОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ НОВОСТ

WWW.SPBINVEST14.RU

Только для членов КПК, вступительный взнос 100 руб., лаяовой взнос 50 руб., ОГРН 1147847102457, член СРО КПК «Сюзамирфинанс» реестр. № 346, сбережения застрахованы НКО НОВС лицензия ФСФР № 4301 34 от 11.04.2013.

УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ НАЧИНАЮТСЯ В ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!

ВЫБИРАЙТЕ: ЗАХВАТЫВАЮЩЕЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В СКАЗОЧНОЕ КОРОЛЕВСТВО ИЛИ КУРС ПОДГОТОВКИ ЮНЫХ КОСМОНАВТОВ!

Для заказа дня рождения обращайтесь по адресу: Горелово, Красносельское шоссе, д. 40, лит. Б, стр. 2 тел. 426-85-96, 407-73-72

www.mcdbirthday.ru

Мcd что угодно

ЗАПЧАСТИ И РЕМОНТ ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА

РАСХОДНИКИ ДЛЯ БЕНЗОПИЛ

Заточка пильных цепей Подшипники Изготовление ключей

741-58-80, доб. 4

Красное Село, пр. Ленина, 90

вход с левого торца, со стороны школы

Диетическое мясо Мясо и молочные продукты

Каждую среду в магазине «Мясо-Птица» на Красносельском шоссе, 42 А, в Горелово (возле Фермера) пенсионерам, инвалидам и многодетным родителям предоставляется скидка в размере 10% на молоко и творог.

Магазин «Мясо-Птица» всегда тщательно заботится о качестве своей продукции, выбирая проверенных поставщиков. Так, мясо и молочка здесь только от местных производителей. Говядина и свинина – из Гатчинского и Волосовского районов, цыплята и курятина – из Синявинской и Русско-Высоцкой птицефабрик. Кстати, продукция Русско-Высоцкой птицефабрики сегодня сертифицирована по международным критериям экологичности.

Но вернёмся к витринам магазина «Мясо-Птица». Только здесь представлен самый широкий выбор диетического мяса: утка и утятица, кролик, индейка, цыплята из фермерского хозяйства Ленинградской области.

Так что продукция в магазине всегда свежая и вкусная, при этом по адекватным ценам. Приходите и убедитесь сами.

«Автосервис в Горелово»

на ул. Заречной, на углу с Аннинским шоссе

Широкий спектр услуг

Сертифицированное масло Шелл для двигателя

8-981-860-61-04, 8-812-500-20-47

График работы: ежедневно с 10:00 - 21:00

Магазин «Инженерная сантехника и электротовары» ПРЕДЛАГАЕТ:

Счетчики воды - от 450 руб. Электросчетчики - от 570 руб. Комплект встраиваемый светильник GX53 + лампа GX53 6 Вт - от 150 руб.

Работаем без выходных с 10 до 19 часов. Наш адрес: Красное село, ул. Гвардейская, д. 9.

При заказе через интернет-магазин - скидка 10%

+7-911-132-71-05

www.ksao.ru эл. почта: mail@ksao.ru

(замена водяных счетчиков - от 300 руб., электрических - от 800 руб.) **Телефон: 910-35-29.**

Ремонтные и строительные работы ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- ◆ САНТЕХНИКА.
- ◆ ЭЛЕКТРИКА.
- ◆ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.
- ◆ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ и т.д.
- ◆ МАСТЕР НА ЧАС (различные мелкие поручения по дому).

Отдел плотных звонков ООО «Финансовый центр ГЦКС» находится в Красном Селе. Тел. для справок: **+7-981-152-30-00**, с 9.00 до 18.00 (Пн-Пт).

В крупную топливную сеть **требуется сотрудник!**

Разнорабочий / заправщик

Обязанности:

- ◆ уборка прилегающей территории,
- ◆ заправка автомобилей.

Мы предлагаем: работу рядом с домом, сменный график. Зарплата - от **18000** руб.

Премии - по результатам прокатки. Стабильные выплаты

+ ЕЖЕДНЕВНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ БОНУСЫ.

Т.: 89095906588, 89052041125, 89675374156, 89675375939, 89679789503.

КОМПАНИЯ «ВОДОПУСК»

Без предоплаты. Опыт 12 лет. Гарантия 24 месяца.

ТОЛЬКО НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ ПРИ ЗАКАЗЕ:

- копки КОЛОДЦА;
- бурения СКВАЖИНЫ;
- монтаже СЕПТИКА или Автономной КАНАЛИЗАЦИИ;
- монтаже ВОДОПРОВОДА, ДРЕНАЖА

В ПОДАРОК СИСТЕМА ПОЛИВА, ПОДЪЕМА ВОДЫ ИЛИ АВТОМАТИКА

ЗВОНИТЕ! 642-93-48; +7 (960) 233-57-15

РЕМОНТ

холодильников и стиральных машин на дому. Выезд на дачи.

Тел. Мастера: **966-14-13**

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ТОПОГРАФИЯ

Ломоносовский район и Ленинградская область

ООО «МИРОКС»

www.miroks.ru miroks_info@mail.ru

- ◆ Кадастровая съемка и межевание;
- ◆ Постановка на кадастровый учет;
- ◆ Раздел и объединение участков;
- ◆ Топографическая съемка;
- ◆ Изготовление технических планов;
- ◆ Регистрация права собственности;
- ◆ Страхование недвижимости;
- ◆ Оформление земель общего пользования.

С-Пб, г. Красное Село, ул. Юных пионеров, д.38, офис 58. **+7-981-154-76-71, +7-921-928-41-92, +7 (812) 741-79-17.**

Согласование наружной рекламы. 8-906-252-47-95

СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВАКАНСИИ:

- Местная газета приглашает на работу опытных менеджеров в рекламный отдел. Т. 8-906-252-47-95.

УСЛУГИ

- Ремонт стиральных машин, плит, колонок и водогреев. Недорого. Т. 8-911-758-99-97.
- Установка замков, врезка, замена. Гарантия. Ремонт метал. дверей. Доводчики. Т. 8 (904) 556-5530.
- Смонтируем скважину, колодец, водопровод, дренаж, канализацию. Опыт 12 лет. Без предоплаты. Т. +7 (960) 233-57-15.
- Переезд с грузчиками. Быстро, аккуратно и дешево. Опыт 10 лет. Доставка любых грузов. Т. 8-981-166-93-34.
- Адвокат. Ведение уголовных и гражданских дел. Составление исков, жалоб, заявлений. Бесплатная консультация по вопросам небольшой категории сложности. Тел: 8-906-269-72-35.

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ:

- Дом 6х6, брус, под ключ (хол.-гор. вода, эл-во, санузел в доме), дер. Гомонтово, в 65 км. - от СПб, 1800 т.р. Т. 8-911-183-3446.

СНИМУ:

- Приличная семья из 2-х человек, оплата вовремя, снимет 1-2-х комн. к-ру в Горелово, Ториках, Красном Селе или в Ленобласти. Т. 981-01-74.

КУПЛЮ:

- Комнату в Горелово или земельный участок, можно с домом в Ториках, Красном Селе или в Ленобласти. Срочно, в любом состоянии. Т. 8-904-618-42-39.
- 1-2-х или 3-х-комнатную квартиру в Красном Селе, Горелово, Ториках или в Ленобласти, в любом сост. Срочно. Т. 980-91-30.

Реклама

АРЕНДА в ТЦ
на пр. Ленина, д. 85
ОТ СОБСТВЕННИКА
Тел. 953-38-00

АРЕНДА в ТЦ
«Альфа»
Горелово, ул. Коммунаров, д. 118 А
8-921-361-9161

Красное Село, пр. Ленина 51а www.tk-tetris.ru
ТК ТЕТРИС
ПРИГЛАШАЕМ ЗА ПОКУПКАМИ

ДЕТКИ, МНОГО МЕБЕЛИ, ЭКСПЕРТ, ОПТИКА, ВЗГЛЯД, Шатура, БУКВО-А, askona, TELE2, 24 SPAR, kari, МТС

Липа про счётчики

Жильцы дома 25/2 по ул. Гвардейской в Красном Селе (бывшее общежитие ПТУ-123) уже третий год ведут безуспешную борьбу с государством за отмену повышающего коэффициента за потребление воды, введённого для них с июля 2015 г.



В своё время многим из здешних жильцов пришлось отстаивать свои права на пользование жилыми помещениями бывшего общежития в судах, а некоторые судятся до сих пор. Теперь наше государство наказывает их повышающим коэффициентом за отсутствие в их коммунальных квартирах индивидуальных счётчиков, считая, что технические условия для их установки имеются. Более того, люди не вправе требовать перерасчёт по причине отъезда в отпуск.

Управляющая компания в лице ООО «Комсервис» не стала учитывать особенности планировки дома, где в каждой квартире по 2 секции и по 2 подсекции, в которых проживают от четырёх до девяти семей. Если в квартире четыре семьи, проблем с установкой счётчиков меньше. Если же более – общие у них не только стояки, но и унитазы, раковины, душ. В этом случае вообще непонятно, по какому принципу будет считаться расход воды на каждую семью и куда ставить счётчики. С такой проблемой столкнулись жильцы 5 и 6 квартир, где проживает соответственно семь и девять семей. Однако представители управляющей компании и чиновничьих ведомств, выезжавшие в дом для выяснения тех самых технических условий по многочисленным жалобам жильцов, считают, что люди сами виноваты, и коэффициент вменён им по закону. Ведь в 2010 г. специально для них в доме были сделаны новые стояки ХВС и ГВС, а жильцы не хотят ими воспользоваться и устанавливать на них счётчики.

Замечу, что так называемая рекон-

вается созданием технических условий. Почему за свой счёт? В доме проживают не только собственники, но и наниматели, которые не обязаны платить за подобные работы.

Своими жалобами жильцы многоквартирного дома достали управляющую компанию и чиновников до такой степени, что одна из квартир в конце концов была включена в адресную программу по установке счётчика на бюджетные средства, да ещё и на старые стояки. Но индивидуальное потребление воды на каждую отдельную семью всё равно посчитать невозможно. Вывод напрашивается сам собой: в этом доме с коммунальными квартирами достаточно общедомового счётчика ГВС и ХВС, и незачем затевать эпопею с индивидуальными.

Впрочем, не все бюрократы отделались от настойчивых жильцов бывшей общаги отписками. Так, Комитет по тарифам сообщил, что «до 1.01.2017 г. применение повышающего коэффициента в расчёте коммунальных услуг, предоставленных в коммунальных квартирах, необоснованно». А это значит, что

ОТ РЕДАКЦИИ: Как ответили на наш запрос из Жилищного агентства Красносельского района, у местных жителей есть три варианта. Либо продолжать жить без счётчиков и платить повышающие коэффициенты. А чтобы избавиться от последних, необходимо установить на старых стояках 20 приборов учёта на каждую квартиру, но это экономически нецелесообразно. К тому же трудно будет синхронно снимать показания счётчиков и поверять их каждые пять-шесть лет по истечении срока эксплуатации. Третий вариант – по решению собрания собственников всем пользователям изменить в своих квартирах систему водоснабжения, переключив внутриквартирные разводки к новым стоякам ХВС и ГВС. Тогда на каждую квартиру надо установить только по четыре счётчика, и снимать синхронные показания с них будет гораздо проще. Но новые разводки собственникам помещения придётся делать за свой счёт. Причём в письме подчёркивается, что наличие счётчиков в таком доме, действительно, не позволит начислять потребление услуги на каждую квартиру отдельно.

По твёрдому убеждению чиновников выходит, что как ни крути, а жильцам придётся раскошелиться. А если не нравится – получите отписки и продолжайте переплачивать.

струкция ХВС и ГВС была проведена в нарушение изначальной планировки. Через общие коридоры с первого по пятый этаж пробиты полы и потолки и протянуты новые стояки. Но подводить в места общего пользования не стали, обязав жильцов самостоятельно завершить недоделанную работу! И это назы-

вается коэффициент с людей брали незаконно! И ещё один нюанс, который разъяснён в письме Комитета по тарифам: «повышающие коэффициенты в расчётах с нанимателями ранее не применялись». А в этом доме его вменили всем не установленным счётчикам, в том числе и нанимателям.

Но чиновники это не смущает. В районном ГУЖА применение коэффициента считают абсолютно законным. Даже запросы вставшего на сторону жильцов депутата городского ЗакСа Михаила Барышникова в прокуратуру о выяснении законности данных действий не нашли нужного отклика. Прокуратура зачем-то отфутболила запрос депутата органам ГУ МВД, откуда пришёл ответ не по существу. По-видимому, здесь тоже всё закончится долгой, безрезультатной перепиской.

Вот так государство и управляющая компания сделали жильцов коммунальных квартир дома 25/2 по ул. Гвардейской без вины виноватыми и обдирают их, как липку...

Ольга Воронина,
депутат муниципального совета
Красного Села,
проживающая в этом доме

Коэффициент, повышающий стоимость коммунальной услуги для потребителя, применяется к базовой норме при отсутствии индивидуального прибора учёта и увеличивает платежи на 60%

Дома отремонтированы полностью

В последнем выпуске газеты «Красносельский район» вышла статья с комментариями директора УК «Финансовый центр ГЦКС» Дмитрия Фёдорова, где он отвечает на вопросы и опасения администрации Красносельского района по поводу подготовки домов к отопительному сезону, находящихся под управлением этой компании в Красном Селе (Красносельский район, № 16 (328), сентябрь 2017).

Предъявив в предыдущем номере той же газеты необоснованные претензии к Финансовому центру ГЦКС, районная администрация и на этот раз не отказалась от своих комментариев, отметив, что управляющая компания не стала объяснять вопрос об оставленных долгах компанией ООО «ГЦКС», обслуживающей те же дома раньше. На это Дмитрий Фёдоров дал свои комментарии, и мы приводим его ответ дословно:

– Хотелось бы уже поставить точку в разговорах о компании ООО «ГЦКС». Мы разные юридические лица, и «Финансовый центр ГЦКС» никакого отношения к предыдущей управляющей компании не имеет. Если у районной администрации остались вопросы к предыдущей управляющей компании, то пусть решают их с ООО «ГЦКС».

Прошел уже год, как мы обслуживаем дома в Красном Селе, и на протяжении всего этого времени мы слышим необоснованные обвинения в свой адрес. Мы работаем в правовом государстве, в рамках действующего законодательства, и удивительно, что представители государственной власти, вместо того, чтобы выступать гарантом исполнения и соблюдения законов, вводят в заблуждение жителей.

ООО «Финансовый центр ГЦКС» была получена лицензия № 78–000394 от 15 февраля 2016 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Нашей организацией были проведены общие собрания собственников в 109 многоквартирных домах, расположенных в Красном Селе, по результатам которых мы были выбраны в качестве управляющей организации и приступили к обслуживанию с августа 2016 г.

Не договаривает районная власть и по ситуации с текущим ремонтом. Официально заявляю, что все запланированные работы по текущему ремонту за 2016 г. были выполнены в полном объеме, и соответствующие документы подписаны ГКУ ЖА Красносельского района, а значит приняты. Кроме того, в соответствии с законодательством, нашей организацией были проведены отчетные собрания перед собственниками жилья по выполнению плана по текущему ремонту за 2016 год.

Работу по ремонту лестничных клеток принимают собственники жилья, что и было сделано. В этих случаях ГУ ЖА не заключает договор на технадзор, и сдача выполненных работ, повторимся, проходит непосредственно в присутствии собственников квартир и подписываются ими.

Все вопросы, касающиеся задолженности ГКУ ЖА перед ООО «Финансовый центр ГЦКС», которая составляет на данный момент порядка 17 млн. руб., сейчас решаются в судебном порядке. Как только суд вынесет решение, мы о нем сообщим.

Елена Редькина